



平成 21 年 11 月 5 日

各 位

会社名	アールビバン株式会社
代表者名	代表取締役社長 野澤 克巳 (JASDAQ・コード7523)
問合せ先	経営企画室マネージャー 中島 章裕
電話番号	03-5159-7177

## 当社子会社における株式会社星野リゾートとの 運営委託に関する契約書締結のお知らせ

当社及び当社子会社であるタラサ志摩スパアンドリゾート株式会社は、平成 21 年 11 月 5 日開催の取締役会決議に基づき、株式会社星野リゾートと、『タラサ志摩ホテル&リゾート』の運営委託に関する契約書を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 運営委託の背景・目的

『タラサ志摩ホテル&リゾート』については、これまでも積極的な営業戦略と、運営見直しによるコスト削減に努めてまいりましたが、昨今の経済情勢の変化を鑑み、さらなる営業力の強化と経営改善が必要と判断いたしました。

そこで、リゾート事業運営で実績のある株式会社星野リゾートの 100%子会社に運営を委託し、株式会社星野リゾートのノウハウによる誘客宣伝活動の強化、スタッフの再教育徹底によるサービスの質向上等により、収益性の向上を目指してまいります。

#### 2. 運営委託業務の内容

『タラサ志摩ホテル&リゾート』のホテル・リゾート運営業務

#### 3. 運営委託業務の詳細

- (1) 営業、広報広告
- (2) 料飲事業、ブライダル事業
- (3) ハウスキーピング、施設管理、エネルギー関連、環境衛生
- (4) 市場調査・マーケティング
- (5) 情報システム・ホームページ管理
- (6) 法務、経理
- (7) スタッフ教育

4. タラサ志摩スパアンドリゾート株式会社の概要

- (1) 商 号 タラサ志摩スパアンドリゾート株式会社
- (2) 所 在 地 東京都中央区銀座一丁目 15 番 4 号
- (3) 代 表 者 野澤 克巳
- (4) 設 立 年 月 日 昭和 47 年 5 月 10 日
- (5) 主 な 事 業 の 内 容 リゾートホテルの運営他
- (6) 資 本 金 200 百万円 (アールビバン株式会社 100%所有)

5. 運営委託先の概要

- (1) 商 号 有限会社志摩ホテルマネジメント
- (2) 代 表 者 鎌田 洋
- (3) 所 在 地 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 2148 番地
- (4) 設 立 年 月 日 平成 16 年 11 月 30 日
- (5) 主 な 事 業 の 内 容 リゾートホテルの運営他
- (6) 資 本 金 3 百万円
- (7) 当 社 と の 関 係 該当事項はありません。

6. 株式会社星野リゾートの概要

- (1) 商 号 株式会社星野リゾート
- (2) 代 表 者 星野 佳路
- (3) 所 在 地 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉 2148 番地
- (4) 設 立 年 月 日 昭和 26 年 1 月 11 日
- (5) 主 な 事 業 の 内 容 リゾート・温泉旅館経営、フード事業、ブライダル事業他
- (6) 資 本 金 131 百万円
- (7) 当 社 と の 関 係 該当事項はありません。

7. 日程について

- 平成 21 年 11 月 5 日 契約締結日
- 平成 21 年 12 月 1 日 運営委託開始日

8. 今後の見通し

『タラサ志摩ホテル&リゾート』の従業員が、株式会社星野リゾートの 100%子会社に転籍することに伴い、平成 22 年 3 月期に退職特別加算金を特別損失として 5 百万円計上いたします。

以 上